

Estimados miembros de la Asociación de Propietarios de Valle Escondido,

Espero que este mensaje los encuentre bien. El sábado pasado, tuve la oportunidad de presentar el nuevo proyecto del centro de eventos a los residentes de Valle Escondido. Sin embargo, entiendo que muchos residentes no pudieron asistir a la reunión. Para asegurarme de que todos tengan una comprensión clara del proyecto, he preparado una presentación integral que ahora estoy compartiendo con todos los residentes.

Descripción del Proyecto:

El proyecto consiste en la construcción de un salón de eventos de una sola planta, diseñado para acomodar hasta 350 personas para eventos con comidas servidas (eventos sociales y bodas) y hasta 500 personas para conferencias.

Este espacio incluirá:

- Tratamiento acústico para controlar el ruido; el edificio no tendrá ventanas hacia el exterior.
- Áreas exteriores armoniosamente integradas con el entorno natural.
- Cocina equipada.
- Áreas designadas para el almacenamiento y manejo adecuado de desechos.

El proyecto incluye un área exclusiva designada para estacionamiento, con una capacidad que excede ampliamente los requisitos municipales obligatorios.

Las características arquitectónicas coloniales que predominan en Valle Escondido serán mantenidas y respetadas.

Beneficios para los Residentes:

- 1.Reducción de ruido:** El nuevo centro de eventos contará con tratamientos acústicos avanzados para controlar el ruido, asegurando que los niveles de sonido se mantengan al mínimo. Esto reducirá significativamente la contaminación acústica en comparación con los eventos actuales realizados en áreas sin aislamiento acústico adecuado.
- 2.Mejor gestión del tráfico:** El diseño incluye estacionamiento adecuado y planes para fomentar el uso compartido del automóvil, lo que ayudará a gestionar el flujo de tráfico y reducir la congestión en el vecindario. Esto facilitará y hará más seguro para los residentes navegar por el área durante los eventos.

3. **Mayor valor de la propiedad:** La proximidad a un centro de eventos moderno y bien diseñado aumentará el valor de las propiedades cercanas. El centro será un atractivo adicional, haciendo el vecindario aún más deseable.
4. **Compromiso con la Comunidad:** El centro de eventos ofrecerá una variedad de actividades sociales, culturales y educativas, proporcionando a los residentes oportunidades para participar en actividades comunitarias y fomentando un mayor sentido de comunidad.
5. **Mejoras estéticas:** El nuevo centro contará con diseños arquitectónicos coloniales, armonizando con el entorno existente de Valle Escondido. Esto mejorará la belleza del área, haciendo que sea un entorno más agradable para los residentes.
6. **Control del impacto de los eventos:** Al concentrar los eventos en un espacio dedicado, otras áreas comunes como la piscina, el gimnasio y el spa permanecerán accesibles y sin molestias para los residentes. Esto garantizará que los residentes puedan disfrutar de estas instalaciones sin las interrupciones causadas por la preparación y las actividades de los eventos.
7. **Mayor seguridad:** El centro de eventos incluirá medidas de seguridad mejoradas, asegurando la seguridad de los asistentes y residentes por igual. Esto ayudará a mantener un entorno seguro en el vecindario.
8. **Iniciativas de sostenibilidad:** El proyecto incluye diseños y prácticas ecológicas, como métodos de construcción sostenibles y una gestión adecuada de los residuos. Estas iniciativas contribuirán a un entorno más saludable, beneficiando a todos los residentes.

Respuesta a las preocupaciones de la comunidad:

Entendemos y valoramos las preocupaciones expresadas por la Asociación de Propietarios de Valle Escondido (VEHOA). A continuación, abordamos algunos de los puntos mencionados en su comunicación:

1. **Construcción de una sola planta:** Confirmamos que el salón de eventos será una construcción de una sola planta, respetando el entorno estético y ambiental del resort.
2. **Estacionamiento adecuado:** Eco Diseño (grassblock) 94 espacios de estacionamiento, y 4 espacios para discapacitados. Comparado con la situación actual, no se espera una diferencia significativa en el tipo de eventos y el número de asistentes. Se considera promover iniciativas que fomenten el uso compartido del automóvil para no exceder la capacidad del resort, reducir el tráfico y cuidar del medio ambiente.
3. **Carga sobre los servicios públicos:** El uso de agua para este salón no es diferente del uso de agua generado por un evento en el actual Country Club. Como resultado, no se esperan

mejoras significativas en el suministro de agua y los sistemas de tratamiento de aguas residuales para soportar la capacidad actual sin sobrecargar los recursos existentes.

4. **Seguridad y movilidad:** Se implementarán medidas de seguridad adicionales durante y después de la construcción, asegurando la movilidad segura de residentes y visitantes.

Medidas para Mitigar Impactos:

1. **Control de ruido:** Se utilizarán materiales de construcción que absorban el sonido para minimizar la contaminación acústica durante y después de la construcción.

2. **Gestión de residuos:** Se establecerán procedimientos estrictos para la recolección y eliminación de residuos sólidos y escombros, siguiendo las regulaciones municipales.

3. **Impacto en el tráfico:** Se diseñarán soluciones apropiadas para gestionar el tráfico adicional durante los eventos, asegurando un flujo suave y seguro dentro de la comunidad.

4. **Preservación del entorno natural:** Se tomarán medidas para proteger la flora y fauna locales, asegurando que las actividades de construcción no afecten negativamente a los cursos de agua y hábitats naturales.

Compromiso con la Seguridad:

Queremos aclarar que el resort siempre ha pagado por servicios de seguridad, especialmente durante los eventos. Este compromiso continuará con el nuevo centro de eventos, asegurando la paz y seguridad de todos los residentes y visitantes.

Compromiso con el Bienestar:

Como desarrolladores del proyecto residencial más importante en la zona, estamos comprometidos con el bienestar de los residentes y turistas. Creemos firmemente que este proyecto traerá numerosos beneficios y mejorará la calidad de vida para todos en Valle Escondido.

Conclusión:

Estamos comprometidos con el desarrollo sostenible y el bienestar de la comunidad de Valle Escondido. Solicitamos respetuosamente el apoyo de este proyecto por parte de las autoridades competentes y los residentes.

Estamos a su disposición para cualquier consulta adicional y esperamos con interés colaborar para el desarrollo positivo de nuestra comunidad.

Encuesta:

Adicionalmente, estamos incluyendo una encuesta que respetuosamente les pido que revisen y completen. Esta encuesta se enfoca en el impacto ambiental que el proyecto podría tener, y sus

comentarios son cruciales para que podamos avanzar de una manera que mejor sirva a nuestra comunidad.

Por favor, tómense unos momentos para revisar la presentación y responder a la encuesta. Sus ideas y opiniones son invaluable, y les pido amablemente que envíen su encuesta completada de regreso a este correo electrónico.

Gracias por su tiempo y participación en este asunto importante. Esperamos con interés sus comentarios y trabajar juntos para asegurar el éxito de este proyecto.

Sinceramente,

Thalia Velásquez-Taliaferro de Salazar

Co-Fundadora y CEO

Valle Escondido Wellness Resort